

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 61/2024/QĐST.DS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 914/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số: 16/QĐ-THADSKV3 ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư số 489/2025/45512/CT-TV ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

- Người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

*** Tên, số lượng, chất lượng, giá trị tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 442, tờ bản đồ số 11, diện tích kê biên thực tế 6.500m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00306 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 14/10/2010 cho ông Nguyễn Thanh Điền, xác nhận tặng cho bà Nguyễn Thị Ngà ngày 08/01/2019. Đất tọa lạc tại ấp Đông Thành, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ).

Giá trị tài sản như sau:

Diện tích $6.500\text{m}^2 \times 140.957 \text{ đồng/m}^2 = 916.220.500$ đồng (chín trăm mười sáu triệu, hai trăm hai mươi nghìn, năm trăm đồng).

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1097, tờ bản đồ số 10, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02137 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 26/8/2016 cho ông Cảo Văn Ngọc. Đất tọa lạc tại ấp Đông Hoà, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ).

Giá trị tài sản như sau:

Diện tích $79.87\text{m}^2 \times 8.319.665 \text{ đồng/m}^2 = 664.491.644$ đồng (sáu trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi bốn đồng).

Giá trị công trình xây dựng trên đất: nhà cấp 4 trị giá 189.550.555 đồng (một trăm tám mươi chín triệu, năm trăm năm mươi nghìn, năm trăm năm mươi lăm đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 1.770.263.000 đồng (một tỷ bảy trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....), bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Thị Tiên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Tiên